

LEI

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Sold inițial2021	Creșteri	Reduceri		Sold final
				Total	Din care: dezmembrări și casări	(col.5=1+2-3)
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	01					
Alte imobilizări	02	45,142				45,142
Active necorporale de exploatare res min	03					
Avansuri ac pt imobilizări necorporale	04					
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>05</b>	<b>45,142</b>				<b>45,142</b>
<b>Imobilizări corporale</b>						
Terenuri	06	17,122,454				17,122,454
Construcții	07	3,110,643				3,110,643
Instalații tehnice și mașini	08	23,697,052	3,138	110,742		23,589,448
Alte instalații, utilaje și mobilier	09	76,065	68,906	261		144,710
Investiții imobiliare	10	19,884,475				19,884,475
Investiții imobiliare în curs de executie	14	468,216	187			468,216
Avansuri acordate pt imobilizări corporale	15	28,593		28,593		
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>64,387,498</b>	<b>72,231</b>	<b>139,596</b>		<b>64,320,133</b>
Imobilizări financiare	18	2,568,289				2,568,289
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+18)</b>	<b>12</b>	<b>67,000,929</b>	<b>72,231</b>	<b>139,596</b>	<b>0</b>	<b>66,933,564</b>

-lei-

Elemente de imobilizări	Nr rd.	Sold inițial2021	Amortizare în cursul anului	Amortizare afereantă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la (col. 9=6+7- 8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	20				-
Alte imobilizări	21	45,142			45,142
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>23</b>	<b>45,142</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45,142</b>
<b>Imobilizări corporale</b>					
Terenuri	24				-
Construcții	25	1,062,255	100,749		1,163,004
Instalații tehnice și mașini	26	14,410,585	1,695,801		16,106,386
Alte instalații, utilaje și mobilier	27	55,212	13,011		68,223
Investiții imobiliare	28	2,957,764	529,828		3,487,592
<b>TOTAL (rd.24 la30)</b>	<b>31</b>	<b>18,485,816</b>	<b>2,339,389</b>		<b>20,825,205</b>
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd. 23+32)</b>	<b>33</b>	<b>18,530,958</b>	<b>2,339,389</b>	<b>-</b>	<b>20,870,347</b>

-lei-

Elemente de imobilizări	Nr rd.	Sold inițial2021	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11- 12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	34				-
Alte imobilizări	35				-
<b>TOTAL (rd. 34 la36)</b>	<b>37</b>				-
<b>Imobilizări corporale</b>					-
Terenuri	38				-
Construcții	39				-
Instalații tehnice și mașini	40				-
Alte instalații, utilaje și mobilier	41				-
Investitii imobiliare	42				-
Investitii imobiliare in curs de executie	46				-
<b>TOTAL (rd. 38 la 46)</b>	<b>47</b>	-	-	-	-
Imobilizări financiare	49				-
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd. 37+47+49)</b>	<b>50</b>	-	-	-	-

Situatia imobilizarilor financiare :

-lei-

Tip imobilizare	Sold la 31 decembr ie 2021	Sold la 31 decembrie 2022
Actiuni detinute la entitati afiliate	3E+06	2568289
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate		
Interese de participare		
Creante imobilizate		
Garantii depuse de entitate la terti		
....		
<b>Total</b>	<b>####</b>	<b>2,568,289</b>

SELCA SA 31,12,2022

Nota 2. Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
1512	803,357	22,165	164,989	660,533
				0
<b>Total</b>	803,357	22,165	164,989	660,533



SELCA SA 31,12,2022

**Nota 3. Repartizarea profitului**

-lei-

<b>Destinatia profitului</b>	<b>Suma</b>
Profit net de repartizat	1,921,990
- rezerva legală	112,578
- acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	57,570
- alte rezerve	1,751,842
-alte repartizari prevazute de lege	
- dividende de platit	
Profit nerepartizat	



SELCA SA 31,12,2022

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

-lei-

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar incheiat la	
	31,12,2021	31,12,2022
0		2
1. Cifra de afaceri neta	23 141 436	28 972 857
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	21 477 661	26 606 197
3. Cheltuielile activitatii de baza	20 070 911	24 868 157
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie	1 406 750	1 738 040
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1 663 775	2 366 660
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare		
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	1 663 775	2 366 660



Creante	Sold la 12/31/2022	Termen de lichiditate	
		sub un an	peste un an
0	1=2+3	2	3
<b>Total, din care :</b>	<b>4,722,098</b>	<b>4,722,098</b>	-
Creante comerciale	4,354,256	4,354,256	
Avansuri platite (ct 4092)	-	-	
Alte creante	367,842	367,842	

Datorii	Sold la 12/31/2022	Termen de exigibilitate		
		sub un an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>13,272,982</b>	<b>3,444,202</b>	<b>9,828,780</b>	-
<b>Datorii comerciale</b>	<b>1,910,864</b>	<b>1,910,864</b>		
Avansuri	27,297	27,297		
Alte datorii pe termen scurt	1,506,041	1,506,041		
Credite	9,471,755		9,471,755	
Alte datorii pe termen lung	357,025		357,025	

**Datorii pentru care s-au depus garanții/efectuate ipotecări:**

Descrierea datoriei	Valoarea datoriei	Valoarea garanției	Natura garanției
Credit investitii HALA scadent 31,12,2027	3,832,983	3,832,983	CLADIRE HALA
Credit investitii utilaje scadent 31,08,2026	638,772	638,772	utilaje
Linie credit IMM sc iul 2024	5,000,000	5,000,000	
Leasing auto scadent la 31,03,2026	357,025	357,025	masini
<b>TOTAL</b>	<b>9,828,780</b>	<b>9,828,780</b>	<b>0</b>

**Valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane:**

Obligatia	Valoarea obligatiei	Valoarea provizionului
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SELCA SA 31,12,2022

NOTA 6

f) Reevaluarea imobilizărilor corporale

-lei-

Elementul supus reevaluării	Valoarea la cost istoric	Valoarea reevaluată	Diferența din reevaluare
Terenuri			
Construcții			
...			
<b>Total</b>			

In anul 2022 nu au fost efectuate reevaluări ale elementelor supuse reevaluării conform legislației în vigoare.



**NOTA 7****c) Actiuni/parti sociale**

Actionar/asociat	Numar de actiuni	Capital social	Pondere %
SELCA ASSETS INVEST SRL	42,199,427	4,219,942.00	94.8086
PERSOANE FIZICE	2,307,830	230,783.00	5.1900
SELCA SA	173	17.00	0.0014
TOTAL	44 507 430	4 450 742	100.00

**e) Actiuni emise in cursul exercitiului**

Tipul actiunilor	Numar	Valoarea nominala	Valoarea incasata la distribuire	Perioada de exercitare a drepturilor de distributie	Pretul platit pentru actiunile distribuite

**f) obligatiuni emise**

Tipul obligatiunilor	Numar	Valoarea emisa	Suma primita





SELCA SA 31,12,2022

NOTA 8

c) avansuri și credite acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului

Avansurilor și credite acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
Avansuri		
Credite		
Rata dobanzii		
Suma rambursată		
Garantii asumate de entitate		
Principalele clauzele ale creditelor		

d) numărul mediu de angajați în timpul anului

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
Personal indirect productiv	8	6
Personal direct productiv	94	82
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>88</b>

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
Salarii de plată la sfârșitul perioadei	129,328	202,977
Cheltuiala cu salariile angajaților	4,902,211	5,020,637
Cheltuieli cu asigurarile sociale	134,330	241,145
CAM contrib asig pt munca	110,673	104,528
Alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii		



**Indicatori economico-financiar**

**1. Indicatori de lichiditate**

		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2021</u></b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2022</u></b>
a)	Indicatorul lichidității curente		
	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} =$	15.676.932 3,444,202	263.02 455.17
b)	Indicatorul lichidității imediate		
	$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} =$	14,949,338 3,444,202	230.55 434.04

**2. Indicatori de risc**

		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2021</u></b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2022</u></b>
a)	Indicatorul gradului de îndatorare		
	$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 =$	9,471,755 46,818,442	14.51 20.23
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor		
	$\frac{\text{Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} =$	2,478,398 226,837	8.48 10.93

**3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)**

a)	Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor)		
	$\frac{\text{Cheltuiala cu stocurile}}{\text{Stocul mediu}} = \text{Număr de ori}$	19 238 612 884 687	10.60 21.75
b)	Viteza de rotație a debitelor-clienți		
	$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	4 616 216 28 972 857	73.00 58.00
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizor		
		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2021</u> (zile)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2022</u> (zile)</b>

$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}} \times 365 = \frac{2\,019\,394}{15\,292\,591}$	58.00	48.00
--	-------	-------

d) Viteza de rotație a imobilizarilor corporale

		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2021</u></b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2022</u></b>
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} =$	$\frac{28\,972\,857}{43\,494\,928}$	0.50	0.66

e) Viteza de rotație a activelor totale

		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2021</u></b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2022</u></b>
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} =$	$\frac{28\,972\,857}{61\,856\,394}$	0.41	0.46

#### 4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2021</u></b> (%)	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2022</u></b> (%)
$\frac{\text{Profitul înainte rezultatului financiar și impozitului pe } \underline{2\,251\,561}}{\text{Capitalul angajat } 46\,818\,442}$		3.27	4.81

b) Marja brută din vânzări

		<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2021</u></b> (%)	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2022</u></b> (%)
$\frac{\text{Profitul brut din vânzări } 2\,251\,561}{\text{Cifra de afaceri } 28\,972\,857} =$		6.36	7.77

NOTA 10 SELCA SA 31,12,2022

d) Informatii privind impozitul pe profit

	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Profit net	1379845	1921990
Venituri neimpozabile	0	0
Rezerva legala	73590	112578
Cheltuieli nedeductibile	442273	225080
<b>Profit impozabil</b>	<b>1914069</b>	<b>2364062</b>
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b>294476</b>	<b>378250</b>
Credit fiscal (sponsorizare)	23456	7444
impoz profit scutit cf art 22 din CF	179070	502
Impozit pe profit scutit cf OUG 153		40733
Impozit pe profit curent datorat	91950	329571

e) Impartirea cifrei de afaceri

Impartirea cifrei de afaceri pe segmente de activitati	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
CONSTRUCTII CIV SI EDILITARE	9492068	10272449
MARFURI	232943	113402
PROD PREF BETON, MORTAR,ASFALT, MIXT ASFALT CHIRII	10594343	15034481
	2822083	3552525
<b>Total</b>	<b>23141437</b>	<b>28972857</b>

Impartirea cifrei de afaceri pe arii geografice	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar încheiat la 31,12,2022
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

f) Stocuri

Stocuri	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Materii prime si materiale consumabile	699542	638947
Stocuri in curs de aprovizionare	0	0
Productie in curs de executie	303908	49587
Produse finite	31331	6714
Stocuri aflate la terti		
Ambalaje	6750	6500
Avansuri (ct 4091)	249	25846
<b>Total</b>	<b>1041780</b>	<b>727594</b>

g) Structura cheltuielilor

Cheltuieli privind stocurile

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Cheltuieli cu materii prime	12372096	16115841
Cheltuieli cu materialele consumabile	463192	571843
Cheltuieli cu combustibili	983975	1523851
Cheltuieli cu marfuri	206128	103711

Cheltuieli cu ambalaje consumate		
<b>Total</b>	14025391	18315246

**Cheltuieli cu serviciile executate de terti**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile		
Cheltuieli cu redevente, locatii de gestiune si chirii	78840	103553
Cheltuieli cu primele de asigurare	279977	331453
Cheltuieli cu studiile si cercetar	4750	3300
Cheltuieli cu colaboratorii		
Cheltuieli privind comisioane si onorarii		
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	3116	1328
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal		
Cheltuieli cu deplasari, detasari		390
Cheltuieli postale si de telecomunicatii	166	57
Cheltuieli cu servicii bancare si asimilate	51317	36548
Alte cheltuieli cu serviciile efectuate de terti	1953801	1387813
<b>Total</b>	2371967	1864442

**Cheltuieli impozite si taxe :**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Cheltuieli cu impozitul pe profit/venit		
Alte cheltuieli cu impozite si taxe	525238	529180
<b>Total</b>	525238	529180

**Cheltuieli cu personalul :**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Cheltuieli cu salariile personalului	4902211	5020637
Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	319740	365352
Cheltuieli privind protectia sociala	245003	345673
<b>Total</b>	5466954	5731662

**Alte cheltuieli de exploatare:**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Cheltuieli cu protectia mediului		
Pierderi si creante si debitori diversi		
Despagubiri, amenzi si penalitati	278548	102770
Donatii si subventii	27010	7444
Cheltuieli privind activele cedate	180574	-2063
Alte cheltuieli de exploatare	92399	122529
<b>Total</b>	578531	230680

**Cheltuieli financiare:**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Pierderi din creante legate de participatii		

Cheltuieli privind investiții financiare cedate		
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	922	11155
Cheltuieli privind dobânzile	196532	226837
Alte cheltuieli financiare		
<b>Total</b>	<b>197454</b>	<b>237992</b>

**Venituri și cheltuieli extraordinare:**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Venituri extraordinare total, din care:	0	0
-		
-		
Cheltuieli extraordinare total, din care:	0	0
-		
-		
Venituri extraordinare în avans		
Cheltuieli extraordinare în avans		

**i) leasing financiar**

	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar la 31.12.2022
Total valoare leasing	717996	717996
Rate achitate în cadrul contractului	182332	360971
Rate de platit aferente perioadelor viitoare	535664	357025
Dobânzi de platit aferente perioadelor viitoare	50160	26020

**k) tranzacții cu părți afiliate:**

	Exercițiul financiar la 31.12.2021	Exercițiul financiar 31.12.2022
Vanzari de bunuri	0	0
Vanzari de servicii	346532	42962
<b>Total vanzari</b>	<b>346532</b>	<b>42962</b>
Achiziții de bunuri	915564	1349086
Achiziții de servicii		
<b>Total achiziții</b>	<b>915564</b>	<b>1349086</b>
Solduri debitoare	306310	
Solduri creditoare	280911	129224

**l) imprumuturi:**

Tipuri de imprumuturi	Exercițiul financiar încheiat la 12/31/2021		Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022	
	pe termen scurt	pe termen lung	pe termen scurt	pe termen lung
Imprumuturi bancare		5990286		4424459
Linii de credit pandemie IMM				5000000
Datorii de leasing		535664		357025

Imprumuturi bancare	Obiectul imprumutului	Sold la 31.12.2021	Sold la 31.12.2022	Scadenta
Banca RAIFFEISEN PITESTI	CREDIT INVESTITII	589034.00		20,07,2025
Banca RAIFFEISEN PITESTI	CREDIT INVESTITII	811252.00	638772.00	31,08,2026
Banca RAIFFEISEN PITESTI	CREDIT INVESTITII	4590000.00	3832983.00	31,12,2027
<b>Total</b>		5990286	4471755	

Linii de credit	Obiectul creditului	Sold la 12/31/2021	Sold la 12/31/2022	Scadenta
Banca RAIFFEISEN PITESTI	SGB 779 142			
Banca RAIFFEISEN PITESTI	LINIE LCR 1 720 858			28,04,2023
<b>Total</b>	2 500 000			

n) angajamente sub forma garantiilor

Natura	Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	<u>31,12,2021</u>	<u>încheiat la 31,12,2022</u>
<b>Total, din care:</b>	0	0
-garantii in relatie cu partie afiliate		

**EVENIMENTE ULTERIOARE- virusul COVID 19**

In urma analizei incertitudinilor si riscurilor la care ar putea fi expusa societatea SELCA SA in perioada urmatoare , au rezultat urmatoarele :

- societatea nu a intrerupt activitatea
- contractele incheiate sunt in derulare
- clientii au fost incasati la termenele prevazute
- nu avem stocuri si intreruperi in aprovizionare

**sau alte evenimente care sa prezinte incertitudini si riscuri semnificative.**

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom of the page.